

Zápisnica
Zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 30.9.2021 o 16.00 hod
v obecnom dome v Sklenom v malej sále

Starostka obce : Erika Lahutová

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva:

Mgr. Zuzana Bukovenová, Martina Frnová,
Pavol Hrivnák, Júlia Lahutová,
Jozef Schnierer

Hlavný kontrolór: Ing. Miroslava Škorňová

Neprítomní : Helena Bulíková, Ing. Ján Novák

Pred začatím OZ privítala starostka obce zástupcov Fi Kravec, ktorí prišli poslancom podať informácie o komunálnej technike pre mestá a obce s tým, že sú vypísané výzvy na dotácie na vybudovanie zberných dvorov so spoluúčasťou 5%.

P. starostka privítala tiež p. Ing. Ľuboša Kaspera, ktorého pozvala, ako stavbára, aby sa vyjadril k havarijnému stavu obecného domu a správe statika, ktorú dala p. starostka vypracovať.

Ing. Kasper skonštatoval, že všetko je totálne vlhké, rozvodné skrine – jedna z dôvodu vlhkosti zhorela. Treba zrušiť obklad, pod ním je okno, zabezpečiť vetranie. Nemá význam robiť podlahu v spodnom podlaží, treba len urobiť prístup k elektrickým hodinám vybúrať a nechať tak, aby sa budova vetrala.

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka Erika Lahutová, privítala prítomných, skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka navrhla zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Návrhovú komisiu v zložení : Jozef Schnierer, Martina Frnová

Overovateľov zápisnice : Júlia Lahutová, Pavol Hrivnák

Zapisovateľ : Zdenka Schniererová

Uznesenie č. 230/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrhovú komisiu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Jozef Schnierer, Martina Frnová

Schvaľuje overovateľov zápisnice zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: *Júlia Lahutová, Pavol Hrivnák*

Schvaľuje zapisovateľa 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3: Program zasadnutia

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. a) Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ
b) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2021
c) Správa z priebežného sledovania likvidity obce
5. Rozpočtové opatrenie 4/2021
6. Predaj pozemku parc. č. C-KN 247 zastavaná plocha a nádvorie vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Eva Knobová, bytom Prievidza
7. Predaj pozemkov par. č. CKN 861/1 trvalý trávnatý porast o výmere 1496 m² a CKN 861/4 trvalý trávnatý porast o výmere 779 m², vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Ján Černega, bytom Turčianske Teplice
8. Zámer predaja pozemku CKN 583/1 (EKN 9304/1) záhrada o výmere 812 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Mária a Jozef Schnierer, st., bytom Sklené
9. Zámer predaja pozemkov CKN 316/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m², a CKN 316/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 9 m² a CKN 317/2 záhrada o výmere 180 m² vedenom na LV 501 v prospech Michal Galamboš, bytom Nové Zámky
10. Zámer predaja pozemkov CKN 1214 záhrada o výmere 1229 m² vedenom na LV 501 v k. ú. Sklené v prospech Ing. Miroslav Hudec, bytom Trenčín
11. Zámer predaja časti pozemku časti pozemku CKN 646 (EKN 9298), ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ing. Silvia a Peter Maruškin, bytom Sklené
12. Zámenná zmluva medzi účastníkmi: zamieňajúci A: obec Sklené, vlastník pozemkov CKN 1049/7 ostatná plocha o výmere 125 m², CKN 1048/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² vedenom na LV 501 a zamieňajúci B: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Štubňa vlastník pozemku CKN 1049/6 ostatná plocha vedenom na LV 593 v k.ú. Sklené
13. Predaj pozemkov EKN 302/3 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené
14. Predaj pozemku CKN 397 záhrada o výmere 837 m², vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť M. Neuschl s manželkou Martinou, bytom Sklené
15. Predaj budovy bývalej základnej školy a príslušných pozemkov
16. Informácia o potrebe opráv Obecnom dome
17. Vyhlásenie zbierky na opravu kostola
18. Doplnenie komisie životného prostredia

19. Diskusia
20. Uznesenie
21. Záver

Uznesenie č. 231/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho zasadnutia zo dňa 30.9.2021

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4 : a) Kontrola uznesenia z predchádzajúceho OZ

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ predložila HKO.
Je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 232/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4 : b) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2021

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na 2.polrok 2021 obecnému zastupiteľstvu predložila HKO Ing. Miroslava Škorňová.
Je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 233/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2021

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4 : c) Správa z priebežného sledovania likvidity obce

Správu z priebežného sledovania likvidity obce Sklené predložila HKO Ing. Miroslava Škorňová.
Je prílohou tejto zápisnice v tlačenej forme.

Uznesenie č. 234/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie správu HKO o priebežnom sledovaní likvidity obce Sklené.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5 : Rozpočtové opatrenie 4/2021

Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 predložila ekonómka obce Ing. Jana Habžanská Šefranková.
Je prílohou tejto zápisnice v papierovej forme.

Uznesenie č. 235a/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4A/2021:

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., §36 zákona 67/2020 Z.z. Zákona o mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 rozpočtovým opatrením

Navýšenie rozpočtových prostriedkov je v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) a d) nasledovne:

Bežné príjmy

Ekonomická klasifikácia: 239002 (príjem z vratiek) kz 46 + 10 320,00 €

Kapitálové výdavky:

Ekonomická klasifikácia : 700 (majetkový podiel vo VEPOS) kz 46 + 10 320,00 €

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 235b/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4B/2021:

V súlade s ustanovením § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., §36 zákona 67/2020 Z.z. Zákona o mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Poníženie rozpočtových prostriedkov je v súlade s § 14 nasledovne:

Príjmové finančné operácie

Ekonomická klasifikácia: 454001 (zapojenie RF) kz 46 - 20 000,00 €

Kapitálové výdavky:

Ekonomická klasifikácia : 700 (projekt s VEPOS kompostéry) kz 46 - 20 000,00€

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6: Predaj pozemku parc. č. C-KN 247 zastavaná plocha a nádvorie vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Eva Knobová, bytom Prievidza

Starostka informovala, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja tohto pozemku.

Uznesenie č. 237/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj pozemku parcela CKN č. 247, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Eve Knobovej, bytom Prievidza za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1.320.- eur.

- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúca bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7: Predaj pozemkov par. č. CKN 861/1 trvalý trávnatý porast o výmere 1496 m² a CKN 861/4 trvalý trávnatý porast o výmere 779 m², vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Ján Černega, bytom Turčianske Teplice

Starostka informovala, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer predaja tohto pozemku.

Uznesenie č. 238/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj pozemkov parcely č. CKN 861/1 trvalý trávnatý porast o výmere 1496 m² za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 7.100.- € a CKN 861/4 trvalý trávnatý porast o výmere 779 m² za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 3.680.- € zapísaných na LV 362 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ján Černega, Turčianske Teplice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva, nakoľko je mierne podmočený.

Susedí s pozemkami žiadateľa, ktorý na svojich pozemkoch v budúcnosti plánuje výstavbu a parcelu využije ako prístupovú cestu ku svojej nehnuteľnosti.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8: Zámer predaja pozemku CKN 583/1 (EKN 9304/1) záhrada o výmere 812 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Mária a Jozef Schnierer, st., bytom Sklené

Starostka informovala, že na predchádzajúcom OZ sa rokovalo o predaji s tým, že žiadatelia si musia usporiadať vzťahy so SPF, nakoľko sú vlastníckmi len RD. Komisie prehodnotili žiadosť p. Márie a Jozefa Schnierera. Podľa zákona otázku, či určitý pozemok tvorí príľahlú plochu k zastavanému pozemku je potrebné posudzovať osobitne v každom konkrétnom prípade. Hore uvedený pozemok nie je možné predať inému záujemcovi, nakoľko by došlo k narušeniu užívania nehnuteľnosti rodiny Schniererovej.

Komisie doporučujú dať vypracovať geometrický plán. Nakoľko doteraz sme žiadateľom, ktorí majú trvalý pobyt v obci Sklené, a dlhodobo užívajú obecné pozemky obec predala m2 za 1.- euro, predať ho ako príľahlú plochu k zastavanému pozemku za 1.- euro.

Uznesenie č. 239/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sklené – pozemku parcela CKN 583/1 (EKN 9304/1), záhrada o výmere 812 m2, podľa zamerania GP v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Mária a Jozef Schnierer, bytom Sklené za 1.- € za m2

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Schnierer)

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 240/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sklené – pozemku parcela CKN 583/1 (EKN 9304/1), záhrada o výmere 812 m2, podľa zamerania GP v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- do výlučného vlastníctva Mária a Jozef Schnierer , bytom Sklené za 1.- € za m²
- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu
 - Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Schnierer)
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9: Zámer predaja pozemkov CKN 316/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², a CKN 316/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² a CKN 317/2 záhrada o výmere 180 m² vedenom na LV 501 v prospech Michal Galamboš, bytom Nové Zámky

Starostka informovala, že komisia životného prostredia prerokovala žiadosť p. Galamboša o predaj pozemkov. Komisia doporučuje odpredať tieto pozemky za cenu určenú znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 241/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sklené – pozemku parcela CKN 316/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m², CKN 316/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² a CKN 317/2 záhrada o výmere 180 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Michalovi Galambošovi , bytom Nové Zámky za cenu určenú znaleckým posudkom

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 242/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené – pozemku parcela CKN 316/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m², CKN 316/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m² a CKN 317/2 záhrada o výmere 180 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Michalovi Galambošovi , bytom Nové Zámky za cenu určenú znaleckým posudkom

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10: Zámer predaja pozemkov CKN 1214 záhrada o výmere 1229 m² vedenom na LV 501 v k. ú. Sklené v prospech Ing. Miroslav Hudec, bytom Trenčín

Starostka informovala, že komisia životného prostredia prerokovala žiadosť p. Hudeca, nakoľko na obecný pozemok obec nemá prístup, doporučuje dať vypracovať geometrický plán a znalecký posudok a pozemok predat' žiadateľovi.

Uznesenie č. 243/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja pozemku parcely č. CKN 1214 záhrada o výmere 1229 m², zapísanej na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ing. Miroslav Hudec, bytom Trenčín za cenu určenú znaleckým posudkom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, ale obec Sklené ho dlhodobo nevyužíva, nakoľko je k pozemku prístup len cez nehnuteľnosť žiadateľa.

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11: Zámer predaja časti pozemku časti pozemku CKN 646 (EKN 9298), ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ing. Silvia a Peter Maruškin, bytom Sklené

Starostka informovala, že menovaní sa vyjadrili že majú záujem o kúpu časti pozemku. Na predchádzajúcom OZ sa dohodlo, že finčná komisia pripraví podmienky verejnej obchodnej súťaže. Po prehodnotení žiadosti sa komisie zhodli, že ak by sa pozemok predával alebo prenajímal na základe obchodnej verejnej súťaže a pozemok by sa predal tretej osobe, prístup k nehnuteľnosti patriacej menovaným by mohol byť obmedzený, preto komisia doporučuje dať vypracovať geometrický plán znalecký posudok na časť pozemku o ktorú majú žiadatelia záujem.

Uznesenie č. 244/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja pozemku parcely č. CKN 646 (EKN 9298) ostatná plocha výmera podľa GP, zapísanej na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ing. Silvia a Peter Maruškin, bytom Sklené, za cenu určenú znaleckým posudkom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, v blízkosti nehnuteľností žiadateľov, pre obec je nevyužitelný. Žiadatelia sa o hore uvedený pozemok, ktorý užívajú už niekoľko rokov riadne starajú (na prenájom pozemku bola uzatvorená nájomná zmluva, ktorá zanikla) V prípade, ak by sa pozemok predal alebo prenajal tretej osobe, prístup k nehnuteľnosti patriacej menovaným by mohol byť obmedzený.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12: Zámenná zmluva medzi účastníkmi: zamiňajúci A: obec Sklené, vlastník pozemkov CKN 1049/7 ostatná plocha o výmere 125 m², CKN 1048/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² vedenom na LV 501 a zamiňajúci B: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Štubňa vlastník pozemku CKN 1049/6 ostatná plocha vedenom na LV 593 v k.ú. Sklené

Starostka informovala, že o zámene pozemkov pri kostole rokovalo OZ na predchádzajúcich zastupiteľstvách, všetci poslanci sa zúčastnili obhliadky na mieste. Obec dala vypracovať geometrický plán na rozdelenie pozemkov. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Štubňa pripravila predbežnú zámennú zmluvu. Aj pri zámenách pozemkov, ktoré vlastní obec je potrebné dodržať zákonný postup a to schváliť zámer zámeny.

Uznesenie č. 245/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer zámeny pozemkov medzi účastníkmi: Obec Sklené, vlastník pozemkov CKN 1049/7 ostatná plocha o výmere 125 m², CKN 1048/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² vedenom na LV 501 a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Štubňa vlastník pozemku CKN 1049/6 ostatná plocha o výmere 2671 m² vedenom na LV 593 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Pozemky vo vlastníctve obce Sklené sa nachádzajú pri nehnuteľnosti, ktoré vlastní cirkev a v prípade opráv alebo rekonštrukcie stavby kostola obec ako vlastník musí strpieť vstup na svoj pozemok. Rímskokatolícka cirkev vlastní pozemok, na ktorom sa nachádza starý cintorín. Na tomto pozemku obec v budúcnosti plánuje vybudovať urnový háj a svoje finančné prostriedky nesmie použiť na zhodnotenie cudzieho majetku.

Zámenou pozemkov bude cirkev ako vlastník budovy kostola vlastníkom príľahlých pozemkov pri kostole a obec môže uskutočniť svoj plánovaný zámer vybudovania urnového hája.

Obec Sklené bude povinná uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13: Predaj pozemkov EKN 302/3 ostatná plocha vedenom na LV 501 v k.ú.

Sklené

Starostka informovala, že žiadosť p. Jozefa Schnierera st. s manželkou Máriou o kúpu pozemku bola prerokovaná na predchádzajúcom OZ s tým, že finančná komisia pripraví podmienky verejnej obchodnej súťaže. Po zastupiteľstve si podal žiadosť o kúpu časti pozemku ďalší žiadateľ a to p. Lihan, ktorý je vlastníkom susediacich pozemkov, o časť obecného pozemku sa stará a tento pozemok by chcel využívať ako záhradu, komisia znovu prehodnotila predaj tohto pozemku. Na časti pozemku sa nachádza obecná cesta, ktorá musí byť zachovaná.

Členovia sa zhodli na tom, že pozemok treba rozdeliť geometrickým plánom, dať vypracovať znalecké posudky na rozdelené parcely o ktoré majú žiadatelia záujem a predat' ich.

Uznesenie č. 246/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ukladá starostke obce do budúceho OZ dať vypracovať geometrický plán na rozdelenie pozemku CKN 302/3 ostatná plocha vedenom na LV 501 a na rozdelené parcely znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty nehmuteľnosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14: Predaj pozemku CKN 397 záhrada o výmere 837 m², vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené – žiadosť M. Neuschl s manželkou Martinou, bytom Sklené

Starostka informovala, že komisia životného prostredia prerokovala žiadosť p. Mariána Neuschla s manželkou Martinou na predaj pozemku hore uvedeného pozemku, komisia nedoporučuje odpredaj pozemku, nakoľko je prístupovou cestou k parcele CKN 391, ktorej vlastníkom je SPF.

Uznesenie č. 247/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Neschvaľuje Predaj pozemku CKN 397 záhrada o výmere 837 m², vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15: Predaj budovy bývalej základnej školy a príľahlých pozemkov

Starostka informovala, že dala vypracovať znalecký posudok na stanovenie ceny budovy bývalej základnej školy a príľahlých pozemkov.

Uznesenie č. 248a/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja majetku Obce Sklené podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Sklené, zapísanej na LV 362 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom nasledovne:

- **stavba – budova školy súp. č. 172 evidovaná na parcele CKN 144/1**

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle znaleckého posudku č. 18/2021 zo dňa 31.07.2021, vypracovaného Ing. Jozefom Pugzikom, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice, evidenčné číslo 912870 znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, t.j. celková cena za budovu vo výške 50.236,23 €

Pozemky prislúchajúce k stavbe :

- **CKN 140 záhrada o výmere 809 m²**
- **CKN 141/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²**
- **CKN 142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²**
- **CKN 143/3 záhrada o výmere 807 m²**
- **CKN 143/5 záhrada o výmere 354 m²**
- **CKN 144/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m²**
- **CKN 144/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m²**

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle znaleckého posudku č. 18/2021 zo dňa 31.07.2021, vypracovaného Ing. Jozefom Pugzikom, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice, evidenčné číslo 912870 znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Celková výmera pozemkov prislúchajúcich k stavbe je 3392 m², stanovená hodnota za m² pozemku je 15,34 € t.j. celková cena za pozemky 52.033,28 €

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov spolu : 102.000.- € (slovom jednostodvatisíc eur)
Celková cena za vypracovanie znaleckého posudku a výkresovú dokumentáciu: 1.000.- €
(slovom jedentisíc)

Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša kupujúci

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 248b/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe ktorých sa má realizovať prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce, v zmysle ktorých

budú podávané návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a regionálnej tlači minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 248c/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ukladá starostke obce Sklené zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sklené, ktoré schválilo OZ uznesením 5/2011 a platných dňom 01.01.2012 v platnom znení, a zabezpečiť vyhodnotenie predložených súťažných návrhov s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 248d2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Poveruje starostku obce, aby na najbližšie OZ po vyhodnotení súťažných návrhov predložil návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže predkladateľovi víťazného súťažného návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 16: Informácia o potrebe opráv v Obecnom dome

Starostka informovala, že dala vypracovať správu statika na budovu Obecného domu, podľa rady statika bolo potrebné budovu odvodniť, aby sa zabránilo vlhkosti, ktorá spôsobila, že elektrické vedenie sčasti zhorelo. Časť opráv bude pokrytá z rozpočtu obce, pokračovacie práce po zistení cien, za ktoré budú realizované predloží starostka poslancom na stretnutí, prípadne zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 249/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie informáciu starostky obce o potrebe opráv v Obecnom dome

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté

K bodu 17: Vyhlásenie zbierky na opravu kostola

Starostka navrhla, aby obec vyhlásila zbierku na opravu strechy kostola. Táto budova nie je majetkom obce, ale majetkom cirkvi, ale je súčasťou našej obce.

Uznesenie č. 250a/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Vyhlasuje dobrovoľnú zbierku „ Oprava strechy kostola Panny Márie v Sklenom“, ktorá sa uskutoční od 6.10.2021 do 31.12.2021

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 0 Proti: 0

Zdržal sa: J. Schnierer, Mgr. Z. Bukovenová, M.Frnová, P. Hrivnák, J. Lahutová)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 18: Doplnenie komisie životného prostredia

Starostka skonštatovala, že p. poslankyňa Ing. Katarína Ďurčová ktorá sa k 1.7.2021 vzdala poslaneckého mandátu pracovala v komisii životného prostredia.

Náhradníčka p. Mgr. Zuzana Bukovenová, zložila poslanecký sľub do rúk p. starostky dňa 8.7.2021.

Starostka navrhla doplniť do komisie životného prostredia p. Mgr. Zuzanu Bukovenovú.

Uznesenie č. 251/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje Mgr. Zuzanu Bukovenovú za členku komisie životného prostredia

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Mgr. Bukovenová)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 19: Diskusia

- a) Ing. Habžanská Šefranková pripomenula Harmonogram
- b) M. Frnová sa spýtala, či bola komunikácia kvôli predaju budovy s občanmi, ktorí bývajú v bytoch v bývalej ZŠ
 - starostka odpovedala, že zatiaľ nehovorila s nájomníkmi bytov, nakoľko nebol schválený predaj
- c) Starostka prečítala:
 - pochvalu od návštevníka obce Sklené za príkladné vedenie obce, za prehľadné vedenie internetovej stránky obce
 - Prečítala doporučenie Ing. Petry Vlček na zakúpenie defibrilátora pre občanov obce
 - Skonštatovala, že arboretista urobil rez na lipách pri kostole, drevo sa hneď neodviezlo a niekto ho bez súhlasu odviezol

K bodu 20: Uznesenie

Uznesenia boli prijaté v každom bode programu.

K bodu 21: Záver

Starostka obce ukončila 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva, poďakovala poslancom za účasť.

Ukončenie zasadnutia o 17.27 hod.

V Sklenom 05.10.2021

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 05.10.2021

Overovatelia zápisnice:

.....
Júlia Lahutová

.....
Pavol Hrivnák

.....
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....
Erika Lahutová

**Prezenčná listina
zo 4.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
konaného dňa 30.09.2021**

Starostka obce : Erika Lahutová

Kontrolórka obce : Ing. Miroslava Škorňová

Poslanci OZ :
Helena Bulíková

Mgr. Zuzana Bukovenová

Martina Frnová

Pavol Hrivnák

Júlia Lahutová

Ing. Ján Novák

Jozef Schnierer

Členovia komisií :

Občania :

